



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 1 m  
4/2012

# Baugenehmigungen in Bayern im April 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012**

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	2
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005 .....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2012 .....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2012 .....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2012 .....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2012 .....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2007 und 2012 .....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten .....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten und Bauherren .....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2012 nach Kreisen .....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2012 nach Kreisen .....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmeengewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

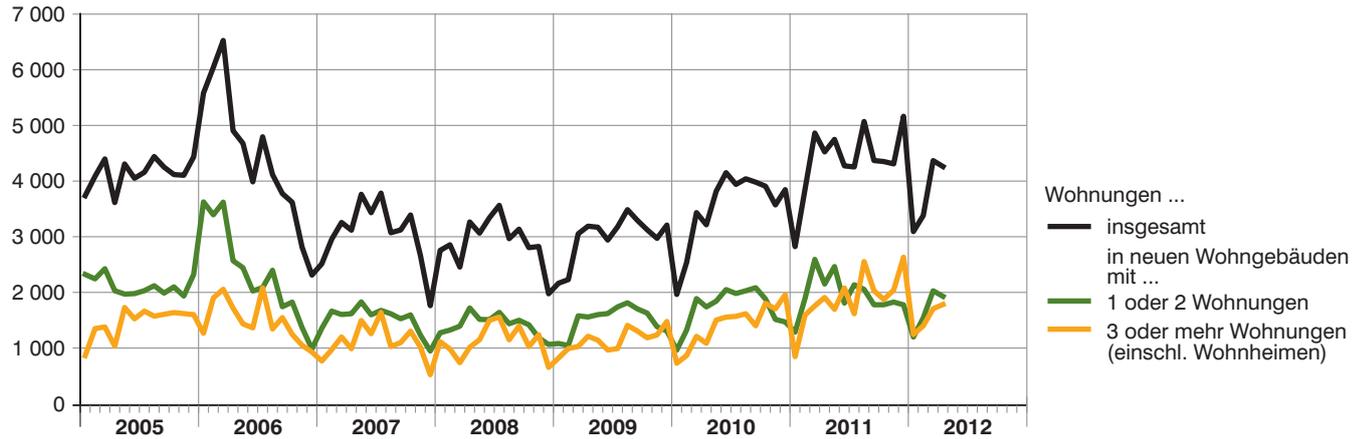
**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

## Hinweis

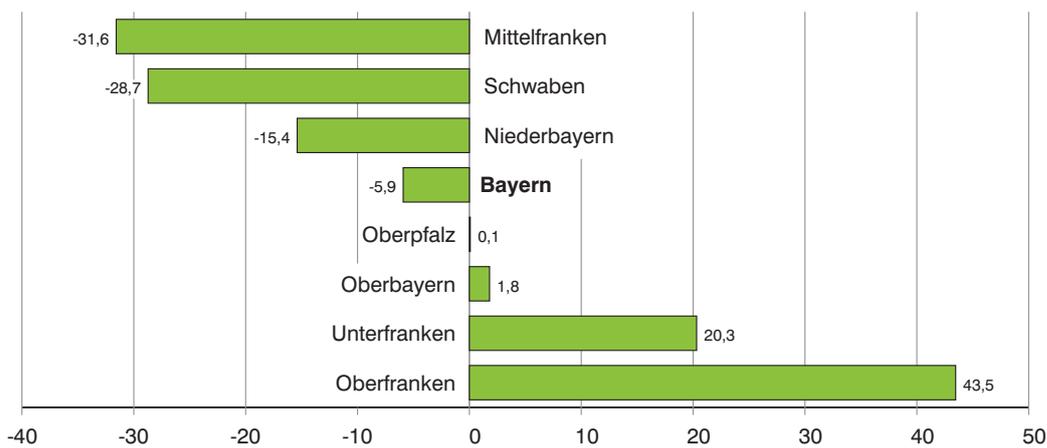
Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Berichts ist Folgendes zu berücksichtigen:

Zum 01.01.2012 wurde das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) aufgrund von Art. 5a des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) geändert. Dadurch wurde das Merkmalsprogramm der Bautätigkeitsstatistik ab dem 01.01.2012 ausgeweitet. Dies führte in den Folgemonaten zu einem deutlich erhöhten Rückfrageaufkommen bei den auskunftspflichtigen Stellen. Da nur vollständig plausibilisierte Erhebungsbögen in die Baugenehmigungsstatistik eingehen können, konnten Bauvorhaben, bei denen noch Angaben zu klären sind, nicht im aktuellen Berichtsmonat der Baugenehmigungsstatistik berücksichtigt werden. Diese fließen somit erst in den Folgemonaten in die Baugenehmigungsstatistik ein.

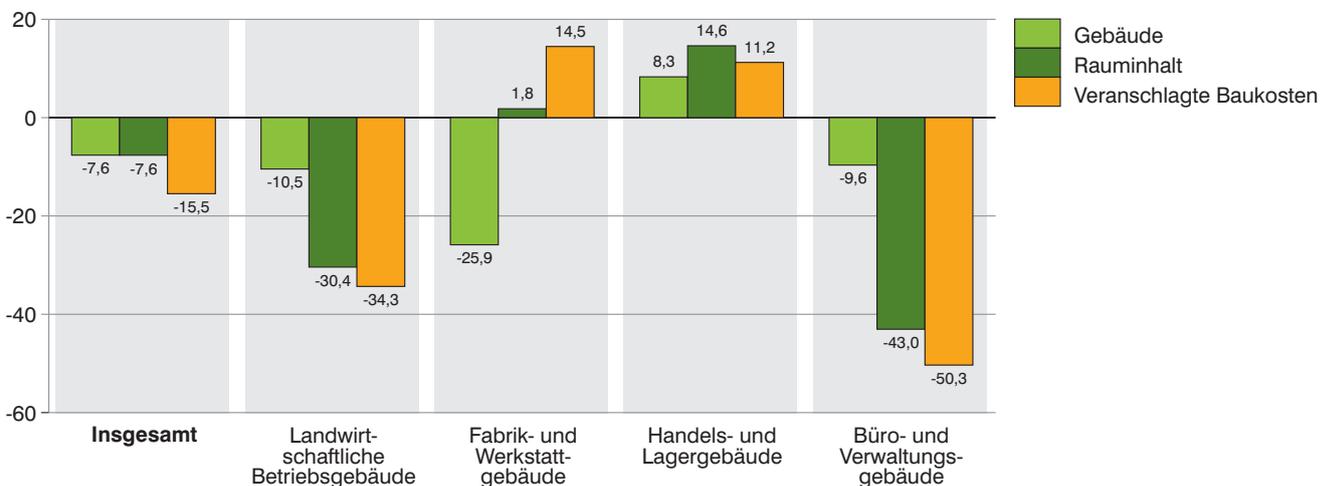
### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005



### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

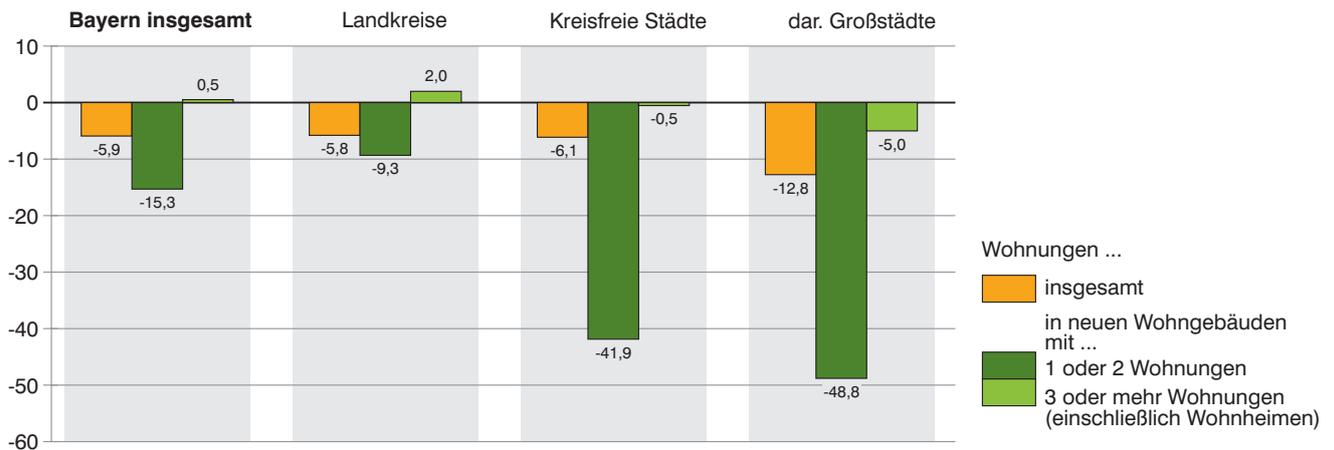


### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

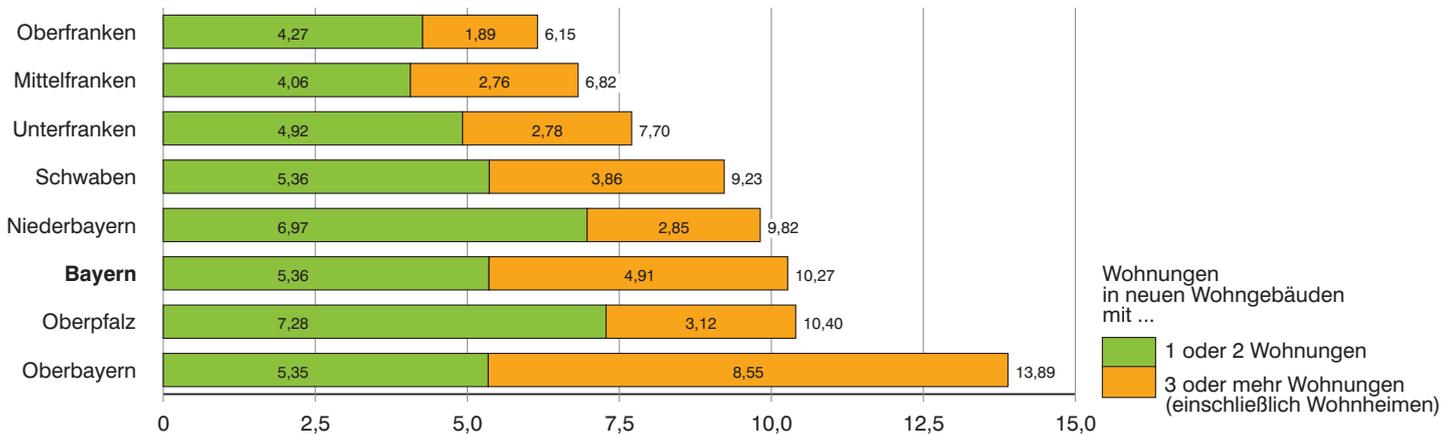


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2012

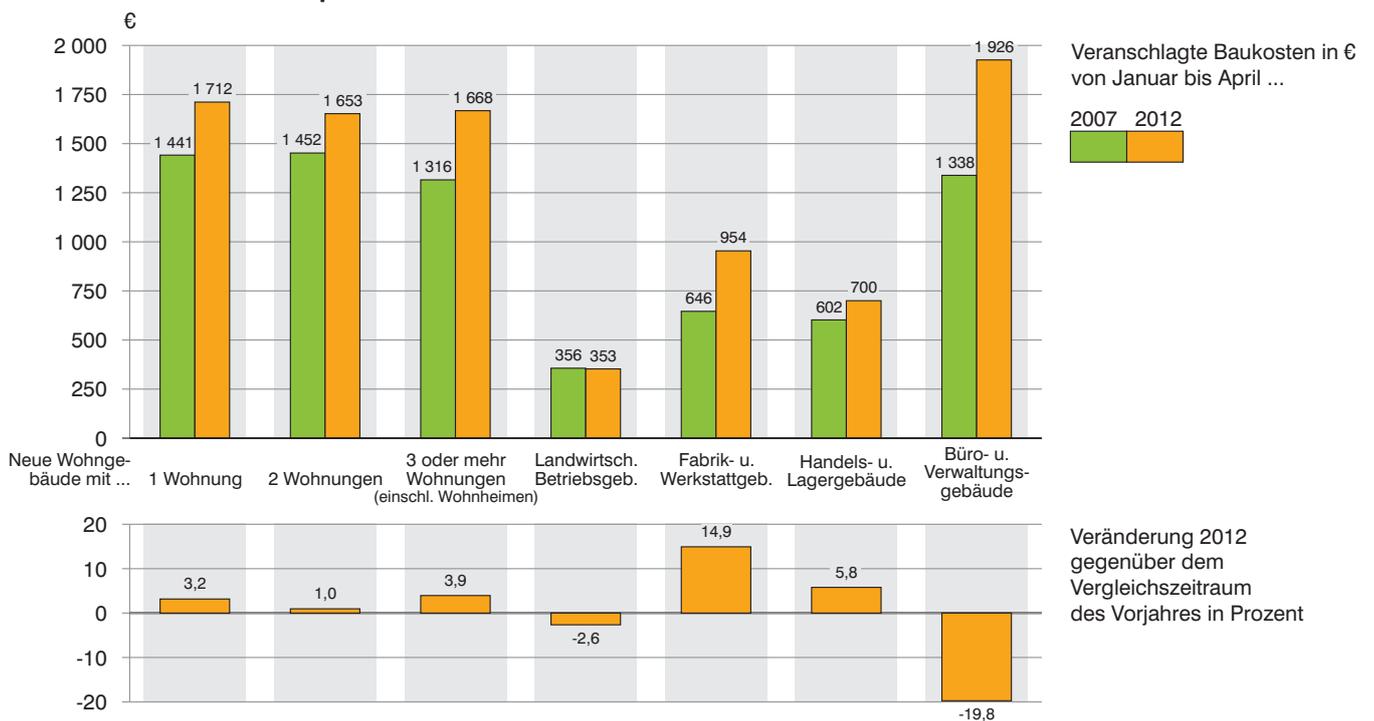
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2012



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2007 und 2012



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....									
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj. ....	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj. ....	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj. ....	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj. ....	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj. ....	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj. ....	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj. ....	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj. ....	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj. ....	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj. ....	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj. ....	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj. ....	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj. ....	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj. ....	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj. ....	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj. ....	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj. ....	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj. ....	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj. ....	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 <sup>4)</sup> 1. Vj. ....	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	
2008 Januar .....	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar .....	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März .....	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April .....	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai .....	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni .....	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli .....	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August .....	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober .....	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November .....	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar .....	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar .....	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März .....	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April .....	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai .....	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni .....	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli .....	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August .....	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober .....	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar .....	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar .....	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März .....	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April .....	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai .....	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni .....	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli .....	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August .....	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober .....	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar .....	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar .....	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März .....	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April .....	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai .....	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni .....	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli .....	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August .....	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober .....	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 <sup>4)</sup> Januar .....	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar .....	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März .....	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April .....	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

3. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 614	1 516	784	1 614	2 492
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	161	208	109	322	353
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	194	704	179	1 674	1 307
4	Wohnheime .....	4	18	4	117	34
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 973</b>	<b>2 446</b>	<b>1 077</b>	<b>3 727</b>	<b>4 186</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	125	504	107	1 193	960
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	498	527	261	741	896
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	11	58	8	176	103
9	Unternehmen .....	414	735	228	1 499	1 362
10	davon Wohnungsunternehmen .....	346	641	180	1 372	1 209
11	Immobilienfonds .....	10	6	1	10	12
12	sonstige Unternehmen .....	58	87	47	117	141
13	Private Haushalte .....	1 546	1 653	840	2 050	2 719
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	1	-	2	1

## Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	6	62	77	58	18
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	29	224	352	7	9
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	279	966	1 382	1	3
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	425	2 449	3 554	40	42
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	73	715	964	14	17
20	Handels- und Lagergebäude .....	226	1 392	1 773	15	19
21	Hotels und Gaststätten .....	12	101	186	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	49	188	338	5	6
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>788</b>	<b>3 888</b>	<b>5 704</b>	<b>111</b>	<b>78</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	67	199	325	8	10
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	45	212	371	1	1
26	Unternehmen .....	535	3 238	4 618	29	34
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	284	959	1 368	2	3
28	Produzierendes Gewerbe .....	116	1 444	1 837	5	6
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	135	836	1 413	22	24
30	Private Haushalte .....	184	343	565	22	24
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	24	95	150	59	18

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
9 797	424 346	X	X	X	X	X	X	1
1 395	58 576	X	X	X	X	X	X	2
5 481	218 273	X	X	X	X	X	X	3
125	4 832	4	4	117	34	125	4 832	4
<b>16 798</b>	<b>706 027</b>	<b>2 803</b>	<b>993</b>	<b>4 142</b>	<b>4 724</b>	<b>18 776</b>	<b>796 646</b>	<b>5</b>
3 968	155 230	174	53	1 297	1 040	4 238	167 199	6
3 675	146 121	544	262	749	914	3 751	149 581	7
472	23 249	15	7	178	105	482	23 412	8
5 623	217 173	506	158	1 658	1 497	6 102	240 716	9
5 067	191 454	410	132	1 503	1 305	5 398	208 989	10
47	1 975	10	1	10	12	47	1 975	11
509	23 744	86	25	145	180	657	29 752	12
10 699	465 459	2 279	829	2 304	3 121	12 187	532 296	13
4	146	3	-	2	1	5	222	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
60	14 459	13	79	51	19	77	25 960	15
24	81 732	70	397	11	22	42	103 871	16
9	47 407	337	1 456	5	6	27	51 960	17
150	292 459	579	3 942	50	52	175	338 071	18
53	76 744	107	1 024	14	17	54	93 336	19
63	127 116	307	2 023	24	27	88	145 962	20
-	46 892	29	256	-	- 1	- 4	55 545	21
22	63 446	102	399	-	0	- 2	107 081	22
<b>265</b>	<b>499 503</b>	<b>1 101</b>	<b>6 273</b>	<b>117</b>	<b>99</b>	<b>319</b>	<b>626 943</b>	<b>23</b>
37	21 110	77	333	8	10	37	21 822	24
4	65 795	79	416	-	1	1	102 932	25
123	359 599	719	5 097	27	46	158	434 920	26
12	47 594	343	1 445	4	5	20	52 047	27
21	193 881	162	1 946	4	4	10	214 383	28
90	118 124	214	1 707	19	37	128	168 490	29
76	49 746	259	591	31	33	96	57 686	30
62	24 363	44	169	59	19	64	31 405	31

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	705	1 037	1 795	1 801	324 639	587	582	654	949
2	Niederbayern .....	217	263	387	426	64 986	202	214	223	340
3	Oberpfalz .....	180	191	279	326	49 024	170	162	185	268
4	Oberfranken .....	128	125	149	216	35 648	122	114	129	195
5	Mittelfranken .....	246	255	348	447	68 046	235	209	247	360
6	Unterfranken .....	171	196	266	343	55 759	158	154	182	268
7	Schwaben .....	326	380	503	626	107 925	301	289	316	464
	<b>Bayern</b>	<b>1 973</b>	<b>2 446</b>	<b>3 727</b>	<b>4 186</b>	<b>706 027</b>	<b>1 775</b>	<b>1 725</b>	<b>1 936</b>	<b>2 845</b>
	Kreisfreie Städte .....	347	627	1 354	1 159	198 809	251	197	265	351
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	263	510	1 160	952	167 563	183	137	190	244
	Landkreise .....	1 626	1 820	2 373	3 027	507 218	1 524	1 528	1 671	2 494

## Regierungsbezirk Oberbayern

## Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	32	63	148	101	15 205	21	20	25	32
162	München .....	97	270	695	522	106 589	50	30	50	54
163	Rosenheim .....	6	9	16	15	2 777	4	3	5	5
	<b>Zusammen</b>	<b>135</b>	<b>342</b>	<b>859</b>	<b>638</b>	<b>124 571</b>	<b>75</b>	<b>53</b>	<b>80</b>	<b>91</b>

## Landkreise

171	Altötting .....	20	24	32	38	6 139	17	18	19	28
172	Berchtesgadener Land .....	11	15	21	22	4 076	10	11	12	16
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	16	18	23	30	5 677	15	15	15	25
174	Dachau .....	31	38	70	75	11 355	28	25	28	41
175	Ebersberg .....	23	29	42	51	8 557	22	22	25	39
176	Eichstätt .....	56	67	76	105	18 629	51	59	56	89
177	Erding .....	47	59	96	106	16 047	40	37	47	67
178	Freising .....	33	35	39	56	9 472	32	32	33	51
179	Fürstenfeldbruck .....	21	25	36	44	7 490	19	21	27	36
180	Garmisch-Partenkirchen .....	14	19	30	31	6 661	10	9	13	16
181	Landsberg am Lech .....	18	27	34	45	7 551	16	15	19	26
182	Miesbach .....	19	24	28	36	7 532	17	19	20	27
183	Mühldorf a. Inn .....	19	23	22	35	6 444	18	21	18	32
184	München .....	50	55	56	94	17 460	47	48	47	79
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	30	39	71	72	10 690	24	22	27	37
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	42	50	68	84	13 720	37	38	43	63
187	Rosenheim .....	58	72	95	115	20 738	51	56	60	87
188	Starnberg .....	22	28	28	44	8 628	21	23	22	37
189	Traunstein .....	32	36	46	59	10 109	30	33	36	52
190	Weilheim-Schongau .....	8	12	23	21	3 093	7	6	7	10
	<b>Zusammen</b>	<b>570</b>	<b>696</b>	<b>936</b>	<b>1 163</b>	<b>200 068</b>	<b>512</b>	<b>530</b>	<b>574</b>	<b>858</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>705</b>	<b>1 037</b>	<b>1 795</b>	<b>1 801</b>	<b>324 639</b>	<b>587</b>	<b>582</b>	<b>654</b>	<b>949</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im April 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

72	783	202	1 322	2 020	45	233 924	1 277	2 543	2 032	322	2 061	637 145	1
8	59	162	671	810	6	50 556	519	1 047	417	92	493	150 234	2
6	41	115	336	483	2	42 649	376	611	311	50	375	106 492	3
1	3	54	313	431	4	36 230	282	512	184	35	262	82 383	4
7	72	75	481	799	2	68 398	430	1 063	379	78	497	156 407	5
9	62	64	218	326	43	22 020	367	438	353	60	414	93 588	6
22	173	116	547	835	9	45 726	653	1 054	583	120	721	197 340	7
<b>125</b>	<b>1 193</b>	<b>788</b>	<b>3 888</b>	<b>5 704</b>	<b>111</b>	<b>499 503</b>	<b>3 904</b>	<b>7 266</b>	<b>4 259</b>	<b>757</b>	<b>4 823</b>	<b>1 423 589</b>	
70	778	86	899	1 505	17	209 947	692	1 767	1 525	151	1 359	482 559	
59	710	63	588	1 124	13	177 547	521	1 300	1 312	121	1 120	403 640	
55	415	702	2 990	4 199	94	289 556	3 212	5 500	2 734	606	3 464	941 030	

## Regierungsbezirk Oberbayern

5	75	6	56	87	6	7 856	44	102	159	11	109	23 990	161
34	453	36	346	667	7	132 421	231	668	803	60	632	266 785	162
1	8	1	1	2	-	.	15	12	14	-	19	4 690	163
<b>40</b>	<b>536</b>	<b>43</b>	<b>403</b>	<b>756</b>	<b>13</b>	<b>.</b>	<b>290</b>	<b>781</b>	<b>976</b>	<b>71</b>	<b>759</b>	<b>295 465</b>	
2	7	11	54	75	-	4 139	37	82	34	12	42	10 707	171
1	9	4	14	25	-	1 673	28	32	30	6	30	8 795	172
1	8	5	9	23	-	1 315	41	32	39	2	43	9 319	173
3	42	7	60	70	-	3 108	49	94	74	2	79	16 566	174
-	-	8	29	44	-	4 828	38	76	42	-	53	14 708	175
3	13	12	34	55	-	3 203	80	93	79	35	112	23 613	176
4	37	13	108	162	2	12 940	68	173	107	25	115	30 124	177
1	6	6	22	34	-	3 086	52	125	42	6	61	29 417	178
-	-	3	27	38	18	4 906	37	57	57	4	56	13 234	179
-	-	1	0	1	-	.	18	7	30	-	31	6 824	180
2	15	13	140	181	1	11 273	52	203	39	4	50	20 190	181
-	-	8	15	26	-	1 434	38	41	33	3	42	10 178	182
1	4	13	69	84	1	5 553	45	104	25	6	43	13 947	183
-	-	4	12	23	-	6 445	64	70	56	12	96	26 713	184
6	44	9	34	54	-	4 374	46	82	75	55	76	16 388	185
1	12	9	103	113	1	6 712	67	129	79	15	97	21 781	186
4	24	6	31	44	7	2 693	79	92	109	15	134	25 846	187
-	-	2	29	41	-	.	44	60	29	7	50	19 596	188
2	10	20	120	156	2	7 416	86	183	53	25	69	19 994	189
1	16	5	8	15	-	462	18	24	24	17	23	3 740	190
<b>32</b>	<b>247</b>	<b>159</b>	<b>919</b>	<b>1 264</b>	<b>32</b>	<b>.</b>	<b>987</b>	<b>1 761</b>	<b>1 056</b>	<b>251</b>	<b>1 302</b>	<b>341 680</b>	
<b>72</b>	<b>783</b>	<b>202</b>	<b>1 322</b>	<b>2 020</b>	<b>45</b>	<b>233 924</b>	<b>1 277</b>	<b>2 543</b>	<b>2 032</b>	<b>322</b>	<b>2 061</b>	<b>637 145</b>	<b>1</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Niederbayern

## Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	19	23	34	39	5 967	17	16	19	25
262	Passau .....	5	5	10	10	1 298	4	3	4	6
263	Straubing .....	5	5	8	8	1 351	4	3	4	5
	<b>Zusammen</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>52</b>	<b>57</b>	<b>8 616</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>36</b>

## Landkreise

271	Deggendorf .....	22	46	128	72	11 403	15	18	16	26
272	Freyung-Grafenau .....	20	18	21	32	4 370	20	18	21	32
273	Kelheim .....	24	26	27	43	6 683	24	26	27	43
274	Landshut .....	24	28	27	43	6 875	24	28	27	43
275	Passau .....	39	42	58	74	10 636	37	37	43	62
276	Regen .....	7	7	7	10	1 607	7	7	7	10
277	Rottal-Inn .....	21	25	26	38	6 077	20	24	23	37
278	Straubing-Bogen .....	19	19	20	30	4 727	19	19	20	30
279	Dingolfing-Landau .....	12	17	21	28	3 992	11	14	12	21
	<b>Zusammen</b>	<b>188</b>	<b>229</b>	<b>335</b>	<b>369</b>	<b>56 370</b>	<b>177</b>	<b>192</b>	<b>196</b>	<b>304</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>217</b>	<b>263</b>	<b>387</b>	<b>426</b>	<b>64 986</b>	<b>202</b>	<b>214</b>	<b>223</b>	<b>340</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

## Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	4	4	5	7	1 116	4	4	5	7
362	Regensburg .....	12	23	49	42	5 515	7	5	7	9
363	Weiden i.d.OPf. ....	6	9	39	17	1 845	5	4	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>22</b>	<b>36</b>	<b>93</b>	<b>66</b>	<b>8 476</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>23</b>

## Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	19	19	21	31	4 431	19	19	21	31
372	Cham .....	26	30	34	46	6 958	25	28	29	44
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	10	11	13	19	3 035	9	10	10	16
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	21	18	21	32	5 096	21	18	21	32
375	Regensburg .....	51	46	58	81	12 815	50	45	54	76
376	Schwandorf .....	21	21	27	34	5 552	20	18	21	29
377	Tirschenreuth .....	10	10	12	17	2 661	10	10	12	17
	<b>Zusammen</b>	<b>158</b>	<b>155</b>	<b>186</b>	<b>260</b>	<b>40 548</b>	<b>154</b>	<b>148</b>	<b>168</b>	<b>245</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>180</b>	<b>191</b>	<b>279</b>	<b>326</b>	<b>49 024</b>	<b>170</b>	<b>162</b>	<b>185</b>	<b>268</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im April 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
2	15	1	89	55	-	.	21	76	34	15	39	11 270	261
-	-	1	2	5	-	.	11	10	10	-	12	2 152	262
1	4	2	9	21	1	.	14	21	10	4	16	5 179	263
<b>3</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	<b>100</b>	<b>81</b>	<b>1</b>	<b>8 441</b>	<b>46</b>	<b>108</b>	<b>54</b>	<b>19</b>	<b>66</b>	<b>18 601</b>	
2	16	16	36	50	-	2 632	53	95	130	15	79	15 928	271
-	-	14	24	39	1	2 230	55	92	25	3	41	14 120	272
-	-	14	38	56	-	3 316	53	75	28	-	49	11 685	273
-	-	20	64	88	1	5 415	48	105	29	9	46	12 527	274
2	15	10	30	44	1	2 268	66	67	62	33	82	14 763	275
-	-	9	34	55	-	3 498	27	65	9	1	13	20 778	276
-	-	43	241	267	-	14 170	95	288	33	1	50	23 057	277
-	-	13	54	59	2	4 466	40	72	25	11	37	10 154	278
1	9	19	49	70	-	4 120	36	79	22	-	30	8 621	279
<b>5</b>	<b>40</b>	<b>158</b>	<b>571</b>	<b>729</b>	<b>5</b>	<b>42 115</b>	<b>473</b>	<b>939</b>	<b>363</b>	<b>73</b>	<b>427</b>	<b>131 633</b>	
<b>8</b>	<b>59</b>	<b>162</b>	<b>671</b>	<b>810</b>	<b>6</b>	<b>50 556</b>	<b>519</b>	<b>1 047</b>	<b>417</b>	<b>92</b>	<b>493</b>	<b>150 234</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	2	5	8	-	.	7	16	5	2	7	3 125	361
4	31	3	16	14	-	2 800	23	6	57	-	53	11 469	362
-	-	2	5	9	1	.	9	16	40	1	18	3 336	363
<b>4</b>	<b>31</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>5 781</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>102</b>	<b>3</b>	<b>78</b>	<b>17 930</b>	
-	-	13	30	48	-	1 830	48	63	26	6	40	7 603	371
-	-	36	67	100	-	5 309	86	136	39	9	60	16 567	372
-	-	4	6	10	-	565	18	22	15	-	21	4 592	373
-	-	23	65	99	-	4 953	51	114	23	3	34	11 705	374
1	4	5	8	12	-	636	59	31	59	21	82	13 843	375
1	6	19	123	160	-	22 116	49	176	32	7	39	29 038	376
-	-	8	11	22	1	1 459	26	30	15	1	21	5 214	377
<b>2</b>	<b>10</b>	<b>108</b>	<b>311</b>	<b>452</b>	<b>1</b>	<b>36 868</b>	<b>337</b>	<b>573</b>	<b>209</b>	<b>47</b>	<b>297</b>	<b>88 562</b>	
<b>6</b>	<b>41</b>	<b>115</b>	<b>336</b>	<b>483</b>	<b>2</b>	<b>42 649</b>	<b>376</b>	<b>611</b>	<b>311</b>	<b>50</b>	<b>375</b>	<b>106 492</b>	<b>3</b>

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Oberfranken

## Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	4	4	5	9	1 197	4	4	5	9
462	Bayreuth .....	3	3	3	6	.	3	3	3	6
463	Coburg .....	7	6	9	14	1 746	6	4	6	10
464	Hof .....	1	4	5	6	.	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>5 090</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>24</b>

## Landkreise

471	Bamberg .....	39	35	43	59	9 818	37	33	37	54
472	Bayreuth .....	16	15	16	23	4 280	16	15	16	23
473	Coburg .....	11	9	11	17	2 693	11	9	11	17
474	Forchheim .....	13	14	14	24	4 174	13	14	14	24
475	Hof .....	5	6	8	11	1 628	4	4	5	7
476	Kronach .....	6	7	8	12	1 955	5	6	5	10
477	Kulmbach .....	11	11	13	18	3 046	11	11	13	18
478	Lichtenfels .....	6	5	6	9	1 355	6	5	6	9
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	6	6	8	10	1 609	6	6	8	10
	<b>Zusammen</b>	<b>113</b>	<b>108</b>	<b>127</b>	<b>182</b>	<b>30 558</b>	<b>109</b>	<b>103</b>	<b>115</b>	<b>171</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>128</b>	<b>125</b>	<b>149</b>	<b>216</b>	<b>35 648</b>	<b>122</b>	<b>114</b>	<b>129</b>	<b>195</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

## Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	2	2	3	4	.	2	2	3	4
562	Erlangen .....	37	39	52	63	8 614	35	29	36	50
563	Fürth .....	8	10	22	20	.	6	4	7	8
564	Nürnberg .....	39	39	69	80	9 482	37	26	37	48
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>86</b>	<b>89</b>	<b>146</b>	<b>167</b>	<b>21 270</b>	<b>80</b>	<b>61</b>	<b>83</b>	<b>111</b>

## Landkreise

571	Ansbach .....	41	40	47	65	11 787	40	38	43	61
572	Erlangen-Höchstadt .....	12	14	18	23	3 868	11	10	11	17
573	Fürth .....	20	20	29	38	5 549	19	17	21	31
574	Nürnberger Land .....	40	40	42	67	11 452	40	40	42	67
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	16	15	24	29	4 352	15	13	16	24
576	Roth .....	18	22	29	34	6 323	17	17	18	26
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	13	13	13	24	3 445	13	13	13	24
	<b>Zusammen</b>	<b>160</b>	<b>165</b>	<b>202</b>	<b>279</b>	<b>46 776</b>	<b>155</b>	<b>148</b>	<b>164</b>	<b>249</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>246</b>	<b>255</b>	<b>348</b>	<b>447</b>	<b>68 046</b>	<b>235</b>	<b>209</b>	<b>247</b>	<b>360</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im April 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

## Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	13	- 3	17	1	21	2 096	461
-	-	2	10	20	-	.	9	22	3	-	6	4 267	462
-	-	4	62	81	-	6 833	12	84	7	3	11	8 607	463
-	-	-	-	-	-	-	3	1	6	-	8	1 685	464
-	-	<b>6</b>	<b>72</b>	<b>101</b>	-	.	<b>37</b>	<b>104</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>46</b>	<b>16 655</b>	
1	3	13	31	57	1	2 149	71	78	49	12	70	13 487	471
-	-	7	11	20	1	1 239	27	28	20	7	27	5 845	472
-	-	2	27	39	-	.	21	45	14	4	20	5 027	473
-	-	2	1	3	-	.	24	12	14	2	26	4 683	474
-	-	6	12	20	-	1 398	28	31	7	1	10	5 251	475
-	-	6	50	59	-	4 346	21	67	12	-	15	7 112	476
-	-	4	17	34	2	5 279	19	38	17	3	24	9 066	477
-	-	5	12	18	-	717	17	25	8	-	11	2 907	478
-	-	3	80	80	-	10 001	17	84	10	2	14	12 350	479
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>48</b>	<b>241</b>	<b>330</b>	<b>4</b>	.	<b>245</b>	<b>407</b>	<b>151</b>	<b>31</b>	<b>216</b>	<b>65 728</b>	
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>54</b>	<b>313</b>	<b>431</b>	<b>4</b>	<b>36 230</b>	<b>282</b>	<b>512</b>	<b>184</b>	<b>35</b>	<b>262</b>	<b>82 383</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	57	56	-	.	3	57	3	2	4	.	561
2	16	-	-	-	-	-	40	30	55	49	65	8 974	562
1	6	1	3	4	-	.	12	7	22	-	23	3 141	563
2	32	12	128	305	-	29 377	86	428	73	-	91	47 851	564
-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	0	.	565
<b>5</b>	<b>54</b>	<b>14</b>	<b>189</b>	<b>365</b>	-	.	<b>143</b>	<b>522</b>	<b>153</b>	<b>51</b>	<b>183</b>	<b>63 546</b>	
-	-	18	56	78	-	3 789	74	99	50	1	74	19 914	571
1	7	1	4	10	-	.	16	16	21	4	25	5 678	572
-	-	10	58	84	1	8 968	38	93	32	9	43	15 348	573
-	-	5	27	45	-	5 987	63	77	47	3	74	19 131	574
-	-	9	63	102	-	7 718	26	106	25	9	30	12 208	575
1	11	7	56	73	-	5 561	29	87	33	-	38	12 955	576
-	-	11	29	43	1	2 230	41	64	18	1	30	7 627	577
<b>2</b>	<b>18</b>	<b>61</b>	<b>292</b>	<b>434</b>	<b>2</b>	.	<b>287</b>	<b>541</b>	<b>226</b>	<b>27</b>	<b>314</b>	<b>92 861</b>	
<b>7</b>	<b>72</b>	<b>75</b>	<b>481</b>	<b>799</b>	<b>2</b>	<b>68 398</b>	<b>430</b>	<b>1 063</b>	<b>379</b>	<b>78</b>	<b>497</b>	<b>156 407</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Unterfranken

## Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	12	27	38	47	6 979	7	5	7	10
662	Schweinfurt .....	3	3	4	6	852	3	3	4	6
663	Würzburg .....	4	5	8	9	1 675	3	3	4	7
	<b>Zusammen</b>	<b>19</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>62</b>	<b>9 506</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>22</b>

## Landkreise

671	Aschaffenburg .....	37	43	59	77	12 106	33	35	42	62
672	Bad Kissingen .....	10	14	20	26	4 052	9	10	9	16
673	Rhön-Grabfeld .....	13	12	13	18	3 136	13	12	13	18
674	Haßberge .....	16	17	18	28	5 032	16	17	18	28
675	Kitzingen .....	14	16	26	30	4 683	13	11	14	21
676	Miltenberg .....	9	9	11	17	2 777	9	9	11	17
677	Main-Spessart .....	9	8	11	17	2 255	9	8	11	17
678	Schweinfurt .....	24	23	35	35	6 930	23	22	26	33
679	Würzburg .....	20	18	23	34	5 282	20	18	23	34
	<b>Zusammen</b>	<b>152</b>	<b>160</b>	<b>216</b>	<b>281</b>	<b>46 253</b>	<b>145</b>	<b>143</b>	<b>167</b>	<b>246</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>171</b>	<b>196</b>	<b>266</b>	<b>343</b>	<b>55 759</b>	<b>158</b>	<b>154</b>	<b>182</b>	<b>268</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

## Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	34	63	117	115	17 844	24	20	24	36
762	Kaufbeuren .....	2	1	2	3	.	2	1	2	3
763	Kempten (Allgäu) .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1
764	Memmingen .....	4	9	12	15	2 826	2	2	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>41</b>	<b>74</b>	<b>132</b>	<b>135</b>	<b>21 280</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>44</b>

## Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	25	23	26	38	6 972	25	23	26	38
772	Augsburg .....	97	99	136	164	27 882	92	83	95	133
773	Dillingen a.d.Donau .....	23	31	32	48	8 823	21	24	21	35
774	Günzburg .....	18	17	19	27	4 682	18	17	19	27
775	Neu-Ulm .....	23	24	28	40	7 180	21	21	21	34
776	Lindau (Bodensee) .....	10	11	11	17	3 313	10	11	11	17
777	Ostallgäu .....	24	25	31	42	6 128	23	21	24	37
778	Unterallgäu .....	21	28	30	41	7 835	20	24	22	34
779	Donau-Ries .....	14	15	17	24	3 803	14	15	17	24
780	Oberallgäu .....	30	31	41	52	10 027	28	25	31	42
	<b>Zusammen</b>	<b>285</b>	<b>305</b>	<b>371</b>	<b>492</b>	<b>86 645</b>	<b>272</b>	<b>265</b>	<b>287</b>	<b>420</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>326</b>	<b>380</b>	<b>503</b>	<b>626</b>	<b>107 925</b>	<b>301</b>	<b>289</b>	<b>316</b>	<b>464</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im April 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
5	31	-	-	-	-	-	15	6	38	-	47	7 068	661
-	-	1	1	2	-	.	9	4	5	-	7	1 423	662
1	4	2	20	28	-	.	19	28	21	-	22	6 257	663
<b>6</b>	<b>35</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>30</b>	-	<b>3 106</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>64</b>	-	<b>75</b>	<b>14 748</b>	
1	4	6	16	34	2	2 889	58	62	65	28	88	16 416	671
1	11	11	56	69	40	6 951	35	81	63	-	41	12 182	672
-	-	7	47	65	-	2 591	39	60	21	8	26	7 701	673
-	-	5	14	23	-	658	33	36	24	4	34	6 691	674
1	12	7	16	27	-	2 644	32	34	27	2	33	8 159	675
-	-	1	3	3	-	.	16	9	12	4	18	4 698	676
-	-	6	4	7	1	.	26	15	14	2	22	3 412	677
-	-	13	17	28	-	1 772	48	43	38	3	41	11 141	678
-	-	5	24	40	-	792	37	60	25	9	36	8 440	679
<b>3</b>	<b>27</b>	<b>61</b>	<b>198</b>	<b>296</b>	<b>43</b>	<b>18 914</b>	<b>324</b>	<b>400</b>	<b>289</b>	<b>60</b>	<b>339</b>	<b>78 840</b>	
<b>9</b>	<b>62</b>	<b>64</b>	<b>218</b>	<b>326</b>	<b>43</b>	<b>22 020</b>	<b>367</b>	<b>438</b>	<b>353</b>	<b>60</b>	<b>414</b>	<b>93 588</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
10	93	3	18	18	-	1 893	66	31	122	1	126	35 173	761
-	-	3	40	58	2	4 404	12	72	4	2	6	12 957	762
-	-	1	6	9	-	.	5	9	5	-	4	1 097	763
2	10	2	25	56	-	.	11	63	12	-	15	6 387	764
<b>12</b>	<b>103</b>	<b>9</b>	<b>88</b>	<b>141</b>	<b>2</b>	<b>9 761</b>	<b>94</b>	<b>176</b>	<b>143</b>	<b>3</b>	<b>152</b>	<b>55 614</b>	
-	-	13	34	59	-	4 067	54	72	30	6	43	12 770	771
5	41	31	158	223	4	11 966	168	287	145	62	180	43 621	772
2	11	9	58	82	-	4 552	46	87	46	3	66	16 928	773
-	-	9	57	82	-	4 372	41	89	42	-	33	11 208	774
-	-	9	33	54	1	1 859	44	64	33	7	47	10 057	775
-	-	-	-	-	-	-	16	5	13	7	20	3 763	776
-	-	5	17	24	1	1 173	33	45	33	12	45	7 650	777
1	8	12	55	91	1	4 345	49	104	35	7	53	13 888	778
-	-	10	26	46	-	1 742	32	62	19	5	25	6 582	779
2	10	9	19	32	-	1 889	76	64	44	8	56	15 259	780
<b>10</b>	<b>70</b>	<b>107</b>	<b>459</b>	<b>694</b>	<b>7</b>	<b>35 965</b>	<b>559</b>	<b>878</b>	<b>440</b>	<b>117</b>	<b>569</b>	<b>141 726</b>	
<b>22</b>	<b>173</b>	<b>116</b>	<b>547</b>	<b>835</b>	<b>9</b>	<b>45 726</b>	<b>653</b>	<b>1 054</b>	<b>583</b>	<b>120</b>	<b>721</b>	<b>197 340</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	2 520	2 148	372	6 115	6 182	717	4 731	7 597	7 286	1 118
2	Niederbayern .....	796	753	43	1 169	1 506	555	1 890	2 610	1 275	325
3	Oberpfalz .....	775	732	43	1 124	1 387	351	1 186	1 730	1 260	278
4	Oberfranken .....	460	430	30	658	853	173	1 196	1 431	934	130
5	Mittelfranken .....	722	659	63	1 170	1 459	208	1 225	2 001	1 309	267
6	Unterfranken .....	623	574	49	1 014	1 269	238	1 041	1 635	1 220	189
7	Schwaben .....	969	888	81	1 648	1 998	397	3 434	4 268	1 819	359
	<b>Bayern</b>	<b>6 865</b>	<b>6 184</b>	<b>681</b>	<b>12 898</b>	<b>14 653</b>	<b>2 639</b>	<b>14 701</b>	<b>21 272</b>	<b>15 103</b>	<b>2 666</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 101	799	302	4 399	3 663	304	3 715	5 835	5 544	315
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	782	528	254	3 681	2 937	229	2 325	4 104	4 529	201
	Landkreise .....	5 764	5 385	379	8 499	10 990	2 335	10 986	15 437	9 559	2 351

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	86	68	18	251	205	15	308	650	275	27
162	München .....	361	206	155	2 451	1 729	126	1 145	1 943	3 174	63
163	Rosenheim .....	20	16	4	43	44	2	5	11	48	6
	<b>Zusammen</b>	<b>467</b>	<b>290</b>	<b>177</b>	<b>2 745</b>	<b>1 978</b>	<b>143</b>	<b>1 458</b>	<b>2 603</b>	<b>3 497</b>	<b>96</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	58	51	7	88	113	34	113	171	94	33
172	Berchtesgadener Land .....	50	45	5	74	93	26	242	301	128	19
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	72	62	10	135	158	17	49	96	176	39
174	Dachau .....	116	106	10	202	249	35	233	333	222	30
175	Ebersberg .....	83	77	6	133	163	12	74	144	148	9
176	Eichstätt .....	143	132	11	193	267	33	103	173	212	68
177	Erding .....	135	120	15	253	291	39	186	263	285	94
178	Freising .....	124	109	15	227	266	37	287	473	243	39
179	Fürstenfeldbruck .....	84	76	8	141	168	21	141	213	170	36
180	Garmisch-Partenkirchen .....	25	21	4	42	46	5	10	18	42	1
181	Landsberg am Lech .....	73	66	7	171	198	32	189	252	190	32
182	Miesbach .....	72	64	8	116	158	19	36	59	131	14
183	Mühldorf a.Inn .....	81	76	5	103	149	48	346	470	120	36
184	München .....	263	233	30	452	567	19	110	236	460	216
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	100	89	11	187	204	37	138	213	206	84
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	126	111	15	195	249	27	149	178	212	47
187	Rosenheim .....	185	170	15	279	371	35	126	200	328	94
188	Starnberg .....	77	75	2	90	134	10	95	212	92	21
189	Traunstein .....	112	102	10	183	227	55	564	860	207	66
190	Weilheim-Schongau .....	74	73	1	106	136	33	81	130	123	44
	<b>Zusammen</b>	<b>2 053</b>	<b>1 858</b>	<b>195</b>	<b>3 370</b>	<b>4 205</b>	<b>574</b>	<b>3 272</b>	<b>4 994</b>	<b>3 789</b>	<b>1 022</b>

1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>2 520</b>	<b>2 148</b>	<b>372</b>	<b>6 115</b>	<b>6 182</b>	<b>717</b>	<b>4 731</b>	<b>7 597</b>	<b>7 286</b>	<b>1 118</b>
---	-------------------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	54	49	5	84	99	2	104	96	85	42
262	Passau .....	21	17	4	35	40	7	37	85	36	6
263	Straubing .....	21	18	3	34	39	4	35	73	42	6
	<b>Zusammen</b>	<b>96</b>	<b>84</b>	<b>12</b>	<b>153</b>	<b>179</b>	<b>13</b>	<b>176</b>	<b>255</b>	<b>163</b>	<b>54</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	77	65	12	211	179	49	230	292	218	33
272	Freyung-Grafenau .....	50	49	1	58	88	37	68	113	67	12
273	Kelheim .....	103	100	3	137	186	56	188	273	153	14
274	Landshut .....	99	98	1	118	171	56	191	264	120	37
275	Passau .....	125	117	8	181	244	40	95	144	193	100
276	Regen .....	36	36	-	38	57	24	54	86	44	8
277	Rottal-Inn .....	83	81	2	113	167	139	454	574	141	29
278	Straubing-Bogen .....	68	65	3	89	122	64	197	265	101	23
279	Dingolfing-Landau .....	59	58	1	71	113	77	237	343	75	15
	<b>Zusammen</b>	<b>700</b>	<b>669</b>	<b>31</b>	<b>1 016</b>	<b>1 327</b>	<b>542</b>	<b>1 714</b>	<b>2 355</b>	<b>1 112</b>	<b>271</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>796</b>	<b>753</b>	<b>43</b>	<b>1 169</b>	<b>1 506</b>	<b>555</b>	<b>1 890</b>	<b>2 610</b>	<b>1 275</b>	<b>325</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	24	22	2	75	43	8	97	131	104	8
362	Regensburg .....	51	38	13	152	139	18	150	214	171	2
363	Weiden i.d.OPf. ....	30	27	3	68	56	9	29	52	77	3
	<b>Zusammen</b>	<b>105</b>	<b>87</b>	<b>18</b>	<b>295</b>	<b>238</b>	<b>35</b>	<b>276</b>	<b>396</b>	<b>352</b>	<b>13</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	44	43	1	51	70	33	66	109	63	17
372	Cham .....	109	106	3	132	198	95	181	275	153	18
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	83	77	6	110	154	38	135	192	122	34
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	94	92	2	114	151	42	111	180	114	42
375	Regensburg .....	205	196	9	250	345	35	110	156	258	88
376	Schwandorf .....	110	106	4	144	190	53	196	274	152	61
377	Tirschenreuth .....	25	25	-	28	41	20	110	148	46	5
	<b>Zusammen</b>	<b>670</b>	<b>645</b>	<b>25</b>	<b>829</b>	<b>1 149</b>	<b>316</b>	<b>909</b>	<b>1 333</b>	<b>908</b>	<b>265</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>775</b>	<b>732</b>	<b>43</b>	<b>1 124</b>	<b>1 387</b>	<b>351</b>	<b>1 186</b>	<b>1 730</b>	<b>1 260</b>	<b>278</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	22	19	3	44	57	6	44	64	228	19
462	Bayreuth .....	18	18	-	20	28	6	144	143	24	3
463	Coburg .....	25	18	7	82	77	5	70	92	95	7
464	Hof .....	5	4	1	9	11	2	2	4	10	-
	<b>Zusammen</b>	<b>70</b>	<b>59</b>	<b>11</b>	<b>155</b>	<b>173</b>	<b>19</b>	<b>260</b>	<b>302</b>	<b>357</b>	<b>29</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	111	104	7	142	194	30	113	175	160	25
472	Bayreuth .....	59	58	1	64	95	26	381	318	82	10
473	Coburg .....	28	28	-	28	39	6	58	82	38	8
474	Forchheim .....	97	93	4	144	187	24	90	144	157	29
475	Hof .....	14	12	2	19	26	20	48	79	20	3
476	Kronach .....	15	13	2	21	26	13	90	125	27	1
477	Kulmbach .....	28	26	2	40	49	9	25	46	44	20
478	Lichtenfels .....	24	23	1	29	42	16	34	52	33	2
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	14	14	-	16	21	10	98	109	16	3
	<b>Zusammen</b>	<b>390</b>	<b>371</b>	<b>19</b>	<b>503</b>	<b>680</b>	<b>154</b>	<b>936</b>	<b>1 130</b>	<b>577</b>	<b>101</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>460</b>	<b>430</b>	<b>30</b>	<b>658</b>	<b>853</b>	<b>173</b>	<b>1 196</b>	<b>1 431</b>	<b>934</b>	<b>130</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	9	9	-	11	14	4	91	97	12	3
562	Erlangen .....	48	46	2	64	82	8	16	29	67	54
563	Fürth .....	29	13	16	114	107	3	46	66	130	53
564	Nürnberg .....	104	87	17	239	257	29	498	952	274	-
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	<b>Zusammen</b>	<b>190</b>	<b>155</b>	<b>35</b>	<b>428</b>	<b>459</b>	<b>44</b>	<b>651</b>	<b>1 144</b>	<b>485</b>	<b>110</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	100	96	4	118	169	38	95	142	127	11
572	Erlangen-Höchstadt .....	89	83	6	129	175	14	46	71	145	60
573	Fürth .....	88	82	6	130	164	17	74	114	140	40
574	Nürnberger Land .....	86	83	3	118	164	14	36	61	126	6
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	51	48	3	78	96	29	113	186	82	29
576	Roth .....	68	64	4	99	130	25	126	165	110	6
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	50	48	2	70	102	27	83	119	94	5
	<b>Zusammen</b>	<b>532</b>	<b>504</b>	<b>28</b>	<b>742</b>	<b>1 000</b>	<b>164</b>	<b>574</b>	<b>857</b>	<b>824</b>	<b>157</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>722</b>	<b>659</b>	<b>63</b>	<b>1 170</b>	<b>1 459</b>	<b>208</b>	<b>1 225</b>	<b>2 001</b>	<b>1 309</b>	<b>267</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	37	29	8	88	102	4	110	148	107	1
662	Schweinfurt .....	10	10	-	12	18	3	56	147	18	2
663	Würzburg .....	21	10	11	116	101	11	67	108	142	-
	<b>Zusammen</b>	<b>68</b>	<b>49</b>	<b>19</b>	<b>216</b>	<b>221</b>	<b>18</b>	<b>232</b>	<b>403</b>	<b>267</b>	<b>3</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	80	72	8	133	169	10	43	78	151	49
672	Bad Kissingen .....	39	38	1	49	76	32	127	183	99	4
673	Rhön-Grabfeld .....	43	43	-	47	64	18	72	113	57	16
674	Haßberge .....	50	49	1	58	91	32	121	185	76	5
675	Kitzingen .....	55	53	2	75	103	32	98	166	85	16
676	Miltenberg .....	50	47	3	69	90	12	24	41	75	22
677	Main-Spessart .....	48	47	1	57	84	20	42	67	73	10
678	Schweinfurt .....	94	84	10	182	198	35	168	183	195	23
679	Würzburg .....	96	92	4	128	173	29	112	215	142	41
	<b>Zusammen</b>	<b>555</b>	<b>525</b>	<b>30</b>	<b>798</b>	<b>1 048</b>	<b>220</b>	<b>808</b>	<b>1 232</b>	<b>953</b>	<b>186</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>623</b>	<b>574</b>	<b>49</b>	<b>1 014</b>	<b>1 269</b>	<b>238</b>	<b>1 041</b>	<b>1 635</b>	<b>1 220</b>	<b>189</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	82	60	22	294	319	19	95	143	296	2
762	Kaufbeuren .....	9	4	5	81	60	7	519	501	87	4
763	Kempten (Allgäu) .....	3	2	1	12	11	2	6	10	19	-
764	Memmingen .....	11	9	2	20	25	4	41	78	21	4
	<b>Zusammen</b>	<b>105</b>	<b>75</b>	<b>30</b>	<b>407</b>	<b>416</b>	<b>32</b>	<b>661</b>	<b>732</b>	<b>423</b>	<b>10</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	90	87	3	113	153	47	232	393	126	35
772	Augsburg .....	187	175	12	277	335	54	241	357	295	67
773	Dillingen a.d.Donau .....	60	58	2	75	109	43	126	188	91	17
774	Günzburg .....	77	75	2	100	134	40	180	278	136	17
775	Neu-Ulm .....	83	78	5	102	140	26	521	742	127	34
776	Lindau (Bodensee) .....	52	42	10	124	135	14	35	59	132	24
777	Ostallgäu .....	70	65	5	120	145	26	162	193	130	71
778	Unterallgäu .....	103	99	4	132	179	44	985	936	146	40
779	Donau-Ries .....	63	63	-	74	104	42	144	197	84	21
780	Oberallgäu .....	79	71	8	124	150	29	146	195	129	23
	<b>Zusammen</b>	<b>864</b>	<b>813</b>	<b>51</b>	<b>1 241</b>	<b>1 582</b>	<b>365</b>	<b>2 773</b>	<b>3 536</b>	<b>1 396</b>	<b>349</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>969</b>	<b>888</b>	<b>81</b>	<b>1 648</b>	<b>1 998</b>	<b>397</b>	<b>3 434</b>	<b>4 268</b>	<b>1 819</b>	<b>359</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

### 5. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	270	226	110	270	391	67 870
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	25	29	19	50	49	9 055
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	2	3	6	5	788
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>297</b>	<b>258</b>	<b>132</b>	<b>326</b>	<b>445</b>	<b>77 713</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1	1	1	3	2	308
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	8	6	4	8	10	1 728
9	davon Wohnungsunternehmen .....	2	1	1	2	2	300
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	6	5	3	6	8	1 428
12	Private Haushalte .....	287	251	128	316	434	75 839
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	1	-	2	1	146
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	5	9	18	-	-	2 555
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	80	376	526	-	-	16 288
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	96	1 252	1 444	4	5	102 137
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	24	400	505	2	3	39 922
19	Handels- und Lagergebäude .....	62	827	885	2	2	59 089
20	Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	4	18	26	-	-	1 297
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>185</b>	<b>1 656</b>	<b>2 013</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>122 277</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	6	10	17	-	-	1 466
24	Unternehmen .....	162	1 578	1 898	4	5	116 900
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	80	375	523	-	-	16 281
26	Produzierendes Gewerbe .....	47	854	916	-	-	69 634
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	35	349	459	4	5	30 985
28	Private Haushalte .....	15	66	95	-	-	3 744
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	1	3	-	-	167

<sup>\*)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

## 6. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohngebäude in Bayern im April 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	520	495	239	520	802	147 269
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	67	88	43	134	147	25 332
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	117	453	93	1 125	848	151 379
4	Wohnheime .....	1	2	1	16	4	659
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>705</b>	<b>1 037</b>	<b>376</b>	<b>1 795</b>	<b>1 801</b>	<b>324 639</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	501	560	276	676	913	165 174
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	181	188	106	181	298	46 637
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	21	26	13	42	42	6 466
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	39	9	105	72	9 359
10	Wohnheime .....	1	9	2	59	15	2 524
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>217</b>	<b>263</b>	<b>131</b>	<b>387</b>	<b>426</b>	<b>64 986</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	200	228	119	317	363	56 645
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	155	143	67	155	236	37 139
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	18	8	30	33	4 538
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	25	10	60	48	6 448
16	Wohnheime .....	1	4	1	34	10	899
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>180</b>	<b>191</b>	<b>86</b>	<b>279</b>	<b>326</b>	<b>49 024</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	146	152	72	212	256	39 287
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	115	105	59	115	177	29 578
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	9	3	14	19	2 780
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	11	4	20	21	3 290
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>128</b>	<b>125</b>	<b>65</b>	<b>149</b>	<b>216</b>	<b>35 648</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	120	119	62	139	204	34 381
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	223	195	110	223	334	52 386
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	12	15	8	24	25	4 483
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	43	24	93	82	10 427
28	Wohnheime .....	1	2	-	8	5	750
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>246</b>	<b>255</b>	<b>143</b>	<b>348</b>	<b>447</b>	<b>68 046</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	172	171	87	207	291	48 530
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	134	123	73	134	213	35 906
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	32	19	48	55	8 909
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	13	42	15	84	75	10 944
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>171</b>	<b>196</b>	<b>107</b>	<b>266</b>	<b>343</b>	<b>55 759</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	150	157	93	204	273	45 891
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	286	268	130	286	433	75 431
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	21	14	30	32	6 068
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	25	91	24	187	162	26 426
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>326</b>	<b>380</b>	<b>169</b>	<b>503</b>	<b>626</b>	<b>107 925</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	257	265	131	295	419	75 551
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 614	1 516	784	1 614	2 492	424 346
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	161	208	109	322	353	58 576
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	194	704	179	1 674	1 307	218 273
46	Wohnheime .....	4	18	4	117	34	4 832
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 973</b>	<b>2 446</b>	<b>1 077</b>	<b>3 727</b>	<b>4 186</b>	<b>706 027</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 546	1 653	840	2 050	2 719	465 459

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**7. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>\*\*)</sup> in Bayern  
im April 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	150	136	60	150	226	39 992
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	14	8	20	22	3 816
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	59	20	145	113	18 459
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>177</b>	<b>209</b>	<b>88</b>	<b>315</b>	<b>362</b>	<b>62 267</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	134	132	67	152	211	38 236
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	47	40	20	47	67	10 456
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	6	4	10	9	1 578
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	13	4	31	25	3 343
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>56</b>	<b>59</b>	<b>29</b>	<b>88</b>	<b>101</b>	<b>15 377</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	50	45	25	55	75	11 888
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	42	37	18	42	60	9 466
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	5	2	8	10	1 361
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>46</b>	<b>42</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>69</b>	<b>10 827</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	40	37	16	44	62	9 719
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	34	27	15	34	47	7 608
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>34</b>	<b>27</b>	<b>15</b>	<b>34</b>	<b>47</b>	<b>7 608</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	28	23	12	28	39	6 744
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	54	44	27	54	78	10 623
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	1	6	9	1 050
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	10	9	16	13	1 600
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>59</b>	<b>58</b>	<b>37</b>	<b>76</b>	<b>99</b>	<b>13 273</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	22	20	8	25	37	5 192
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	34	30	19	34	50	8 254
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	8	6	12	13	2 480
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	6	5	14	12	1 496
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>43</b>	<b>44</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>75</b>	<b>12 230</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	38	41	28	55	69	11 296
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	75	69	34	75	109	19 226
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	4	4	8	7	1 347
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	14	4	35	27	3 966
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>83</b>	<b>87</b>	<b>42</b>	<b>118</b>	<b>143</b>	<b>24 539</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	72	68	33	76	106	19 208
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	436	384	194	436	637	105 625
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	32	42	24	64	70	11 632
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	30	102	43	241	189	28 864
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>498</b>	<b>527</b>	<b>261</b>	<b>741</b>	<b>896</b>	<b>146 121</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	384	366	189	435	599	102 283

<sup>\*)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>\*\*)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

### 8. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 973</b>	<b>171</b>	<b>14</b>	<b>1 781</b>	-	<b>3</b>	<b>4</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 727</b>	<b>765</b>	<b>54</b>	<b>2 900</b>	-	<b>3</b>	<b>5</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 614	115	8	1 485	-	3	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	161	4	1	155	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	194	50	5	139	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 674	618	44	1 012	-	-	-
7	Wohnheime .....	4	2	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	117	24	-	93	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	705	70	5	628	-	-	2
10	Niederbayern .....	217	6	-	208	-	2	1
11	Oberpfalz .....	180	3	-	177	-	-	-
12	Oberfranken .....	128	3	-	125	-	-	-
13	Mittelfranken .....	246	45	7	193	-	1	-
14	Unterfranken .....	171	12	-	159	-	-	-
15	Schwaben .....	326	32	2	291	-	-	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>788</b>	<b>35</b>	<b>4</b>	<b>193</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>536</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 888</b>	<b>501</b>	<b>65</b>	<b>1 483</b>	<b>7</b>	<b>37</b>	<b>1 795</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	62	31	-	30	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>29</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	224	170	-	53	-	1	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>279</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>270</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	966	7	11	31	-	7	909
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>425</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>132</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>257</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 449	265	54	1 240	7	27	857
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	73	6	-	47	1	5	14
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	715	47	-	561	7	8	93
28	Handels- und Lagergebäude .....	226	10	2	65	-	5	144
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 392	159	54	617	-	16	547
30	Hotels und Gaststätten .....	12	3	-	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	101	59	-	42	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>49</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>9</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	188	28	-	128	-	2	30
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	202	16	1	49	-	5	131
35	Niederbayern .....	162	6	1	32	-	2	121
36	Oberpfalz .....	115	1	-	19	-	6	89
37	Oberfranken .....	54	2	1	20	-	2	29
38	Mittelfranken .....	75	4	-	26	-	1	44
39	Unterfranken .....	64	1	-	13	-	1	49
40	Schwaben .....	116	5	1	34	1	2	73

<sup>\*)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

## 9. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 973</b>	<b>4</b>	<b>45</b>	<b>669</b>	<b>14</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 727</b>	<b>5</b>	<b>74</b>	<b>1 230</b>	<b>17</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 614	3	34	543	11
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	161	1	7	50	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	194	-	4	75	-
6	darin Wohnungen .....	1 674	-	26	553	-
7	Wohnheime .....	4	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	117	-	-	34	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	705	2	14	230	6
10	Niederbayern .....	217	1	7	83	1
11	Oberpfalz .....	180	-	6	70	2
12	Oberfranken .....	128	-	3	29	1
13	Mittelfranken .....	246	-	6	64	2
14	Unterfranken .....	171	-	3	60	-
15	Schwaben .....	326	1	6	133	2
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>788</b>	<b>536</b>	<b>11</b>	<b>104</b>	<b>12</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 888</b>	<b>1 795</b>	<b>14</b>	<b>1 027</b>	<b>38</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	62	-	1	22	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	224	-	3	33	1
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>279</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	966	909	-	41	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>425</b>	<b>257</b>	<b>4</b>	<b>76</b>	<b>9</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 449	857	5	881	35
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	73	14	1	26	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	715	93	0	419	8
28	Handels- und Lagergebäude .....	226	144	1	43	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 392	547	2	449	25
30	Hotels und Gaststätten .....	12	-	1	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	101	-	3	4	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>49</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	188	30	4	50	2
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	202	131	3	23	2
35	Niederbayern .....	162	121	3	14	1
36	Oberpfalz .....	115	89	2	11	4
37	Oberfranken .....	54	29	2	11	2
38	Mittelfranken .....	75	44	-	15	1
39	Unterfranken .....	64	49	-	11	-
40	Schwaben .....	116	73	1	19	2

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
171	181	563	11	292	2	21	-	1
<b>765</b>	<b>313</b>	<b>753</b>	<b>14</b>	<b>519</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	-	<b>2</b>
115	151	493	8	237	1	18	-	3
4	14	50	3	28	-	1	-	4
50	16	19	-	27	1	2	-	5
618	134	101	-	226	3	13	-	6
2	-	1	-	-	-	-	-	7
24	-	59	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
70	68	189	4	113	1	8	-	9
6	27	47	1	39	-	5	-	10
3	18	48	-	30	1	2	-	11
3	19	58	-	14	-	1	-	12
45	19	71	4	34	-	1	-	13
12	7	70	-	18	-	1	-	14
32	23	80	2	44	-	3	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>35</b>	<b>16</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>41</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	-	<b>16</b>
<b>501</b>	<b>115</b>	<b>167</b>	<b>3</b>	<b>206</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	-	<b>17</b>
2	-	-	-	1	-	-	-	18
31	-	-	-	7	-	-	-	19
<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	-	<b>1</b>	-	<b>20</b>
170	7	1	3	5	-	2	-	21
1	-	-	-	4	-	-	-	22
7	-	-	-	9	-	-	-	23
<b>19</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	-	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	-	<b>24</b>
265	88	132	-	165	1	20	-	25
6	5	4	-	13	-	2	-	26
47	51	16	-	61	-	19	-	27
10	3	11	-	8	-	1	-	28
159	28	112	-	68	-	1	-	29
3	1	2	-	3	-	-	-	30
59	2	4	-	29	-	-	-	31
7	<b>3</b>	<b>9</b>	-	<b>4</b>	-	-	-	<b>32</b>
28	20	34	-	21	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
16	4	9	-	14	-	-	-	34
6	3	5	-	8	-	1	-	35
1	2	1	-	5	-	-	-	36
2	1	2	-	4	1	-	-	37
4	4	4	-	2	-	1	-	38
1	-	1	1	1	-	-	-	39
5	2	5	-	7	-	2	-	40

## 10. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 973</b>	<b>987</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 727</b>	<b>2 336</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>2</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 614	766	1	-	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	161	79	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	194	138	-	2	-
6	darin Wohnungen .....	1 674	1 295	-	25	-
7	Wohnheime .....	4	4	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	117	117	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	705	387	-	2	1
10	Niederbayern .....	217	78	-	-	-
11	Oberpfalz .....	180	64	-	-	-
12	Oberfranken .....	128	62	-	-	-
13	Mittelfranken .....	246	135	-	-	-
14	Unterfranken .....	171	80	1	-	-
15	Schwaben .....	326	181	1	-	1
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>788</b>	<b>743</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 888</b>	<b>3 483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	62	62	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	224	121	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>279</b>	<b>278</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	966	963	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>425</b>	<b>397</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 449	2 181	-	-	9
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	73	59	-	-	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	715	534	-	-	8
28	Handels- und Lagergebäude .....	226	215	-	-	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 392	1 311	-	-	1
30	Hotels und Gaststätten .....	12	12	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	101	101	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>49</b>	<b>39</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	188	157	-	-	4
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	202	189	-	-	-
35	Niederbayern .....	162	150	-	-	1
36	Oberpfalz .....	115	112	-	-	1
37	Oberfranken .....	54	51	-	-	-
38	Mittelfranken .....	75	70	-	-	1
39	Unterfranken .....	64	59	-	-	-
40	Schwaben .....	116	112	-	-	-

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2012 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	1	278	700	-	-	1	1
-	-	2	536	820	-	-	3	2
-	-	-	213	632	-	-	-	3
-	-	1	28	52	-	-	-	4
-	-	-	37	16	-	-	1	5
-	-	-	267	84	-	-	3	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	123	191	-	-	1	9
-	-	1	29	109	-	-	-	10
-	-	-	25	91	-	-	-	11
-	-	-	14	52	-	-	-	12
-	-	-	23	88	-	-	-	13
-	-	-	23	67	-	-	-	14
-	-	-	41	102	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
2	1	1	16	21	-	-	1	16
7	84	76	66	101	-	-	59	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	1	-	3	2	-	-	-	20
-	84	-	15	4	-	-	-	21
-	-	-	-	1	-	-	-	22
-	-	-	-	3	-	-	-	23
-	-	1	7	17	-	-	1	24
-	-	76	32	93	-	-	59	25
-	-	1	3	8	-	-	1	26
-	-	76	9	29	-	-	59	27
-	-	-	1	9	-	-	-	28
-	-	-	15	64	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
2	-	-	6	1	-	-	-	32
7	-	-	19	1	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	1	-	6	5	-	-	1	34
1	-	-	2	8	-	-	-	35
-	-	-	2	-	-	-	-	36
-	-	1	2	-	-	-	-	37
1	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	2	3	-	-	-	39
-	-	-	-	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2012  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 973	-	124	1 179	143	155	8	357	7
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 446	-	331	1 437	173	149	5	333	17
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	706 027	-	116 612	394 724	46 851	42 766	1 739	97 993	5 342
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 614	-	67	955	122	138	7	321	4
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 516	-	63	943	101	118	4	284	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	424 346	-	18 412	261 182	25 871	33 733	1 407	82 599	1 142
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	161	-	5	110	2	12	1	31	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	208	-	6	148	3	15	1	36	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	58 576	-	1 655	40 510	768	4 495	332	10 816	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	194	-	52	111	19	4	-	5	3
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	704	-	263	333	69	11	-	14	14
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	218 273	-	96 545	89 099	20 212	3 639	-	4 578	4 200
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	-	3	-	1	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	18	-	-	14	-	4	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 832	-	-	3 933	-	899	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	788	118	258	175	14	13	3	196	11
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 888	660	2 237	406	79	29	5	435	36
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	499 503	35 736	341 463	70 884	15 557	6 216	520	26 270	2 857
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	6	1	2	1	2	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	62	1	10	7	44	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	14 459	882	3 956	2 196	7 425	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	29	-	14	10	1	1	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	224	-	193	23	3	1	-	3	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	81 732	-	74 520	5 268	873	327	-	744	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	279	57	83	32	1	2	-	103	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	966	289	319	72	1	9	-	274	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	47 407	12 172	16 129	5 493	57	212	-	13 270	74
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	425	58	142	115	6	8	3	84	9
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 449	353	1 626	254	16	12	5	149	34
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	292 459	22 188	210 190	42 935	1 928	2 334	520	9 641	2 723
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	73	11	30	19	1	2	1	9	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	715	114	513	47	5	5	3	29	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	76 744	7 673	57 704	6 872	508	1 172	325	2 490	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	226	41	67	45	4	2	2	59	6
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 392	177	921	141	11	2	2	108	30
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	127 116	9 115	87 434	20 841	1 360	315	195	5 844	2 012
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	12	-	5	6	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	101	-	64	34	-	-	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	46 892	-	36 690	9 590	-	-	-	612	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	49	2	17	17	4	2	-	6	1
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	188	16	89	51	14	7	-	10	0
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	63 446	494	36 668	14 992	5 274	3 343	-	2 615	60

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.